



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT

PRIMĂRIA

SERVICIUL TEHNIC

str. Nicolae Titulescu nr.150

tel: 0249465240, fax: 0249465811

site: www.draganesti-olt.ro, e-mail: primaria@draganesti-olt.ro



Aprobat,
Primar, ing. Marian-Viorel TUDORICĂ

Ca urmare a cererii adresate de LIDL ROMANIA SCS, cu domiciliul/sediul în județul Ilfov comuna Chiajna, satul Chiajna, cod poștal , str. Industriilor nr.19, cam. E05 et.1, reprezentată legal de Gogean Elena , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 28577 din 29.09.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE
Nr. 28577 din 29.09.2025

pentru întocmire Plan urbanistic zonal și R.L.U. aferent pentru construire imobil parter cu funcțiunea de magazin retail, realizarea de parcaje la sol și parcuri electrice, amenajarea incintei cu spații verzi plantate , alei carosabil și pietonale, sistematizarea verticală a terenului, amplasare structură pentru semnale publicitare, împrejmuire teren, branșare utilități, amplasare post TRAFU, amenajare accese auto și pietonale, organizare șantier, operațiuni notariale, generat de imobilul – teren din str. Nicolae Titulescu nr.71 cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - teren din str. Nicolae Titulescu nr. 71 , suprafața 6360 m.p.

Terenul este delimitat :

la nord de – proprietăți private

la sud de - D.J. 546 (Nicolae Titulescu)

la est de – proprietăți private

la vest de – proprietăți private

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a)Regim juridic- teren în intravilan, proprietate a lui Panciu Ștefan și Panciu Georgiana Carmen conform C.F. 62705

b)Regim economic

Folosința actuală- curți –construcții, arabil, vie

Folosință viitoare – curți-construcții

c)Regim tehnic- circulația pe str. Nicolae Titulescu

3.Indicatori urbanistici propuși:

Regim de înălțime = parter

P.O.T. maxim =30 %

C.U.T. maxim =0,90

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților – în zonă există rețea apă ,energie electrică, gaze naturale, telefonie

5.Capacitățile de transport admise

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agencia pentru protecția mediului Olt, Distribuție Energie Oltenia, Compania de apă Olt s.a, Distrigaz Sud Rețele,Serviciul de telecomunicații speciale, Aviz comisia tehnică Consiliul județean Olt, ISU Matei Basarab Olt, R.U.R., D.S.P. Olt, studiu nZEB și S.R.E., studiu geotehnic,

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului conform art. 35 din ordinul 2701/30.12.2010:

- Informarea publicului cu privire la realizarea investiției construire imobil parter cu funcțiunea de magazin retail, realizarea de parcaje la sol și parcuri electrice, amenajarea incintei cu spații verzi plantate , alei carosabilr și pietonale, sistematizarea verticală a terenului, amplasare structură pentru semnale publicitare, împrejmuire teren, branșare utilități, amplasare post TRAFO,amenajare accese auto și pietonale, organizare șantier, operațiuni notariale, generat de imobilul – teren din str. Nicolae Titulescu nr.71 .

După primirea eventualelor observații și/sau propuneri va răspunde acestora.

- conținutul documentației P.U.Z. va fi conform normelor de aplicare a legii 350/2001 aprobate ordinul 233/26.02.2016

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 29/11.08.2025 emis de primăria orașului Drăgănești Olt .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef

Ing. Ionel Preoteasa