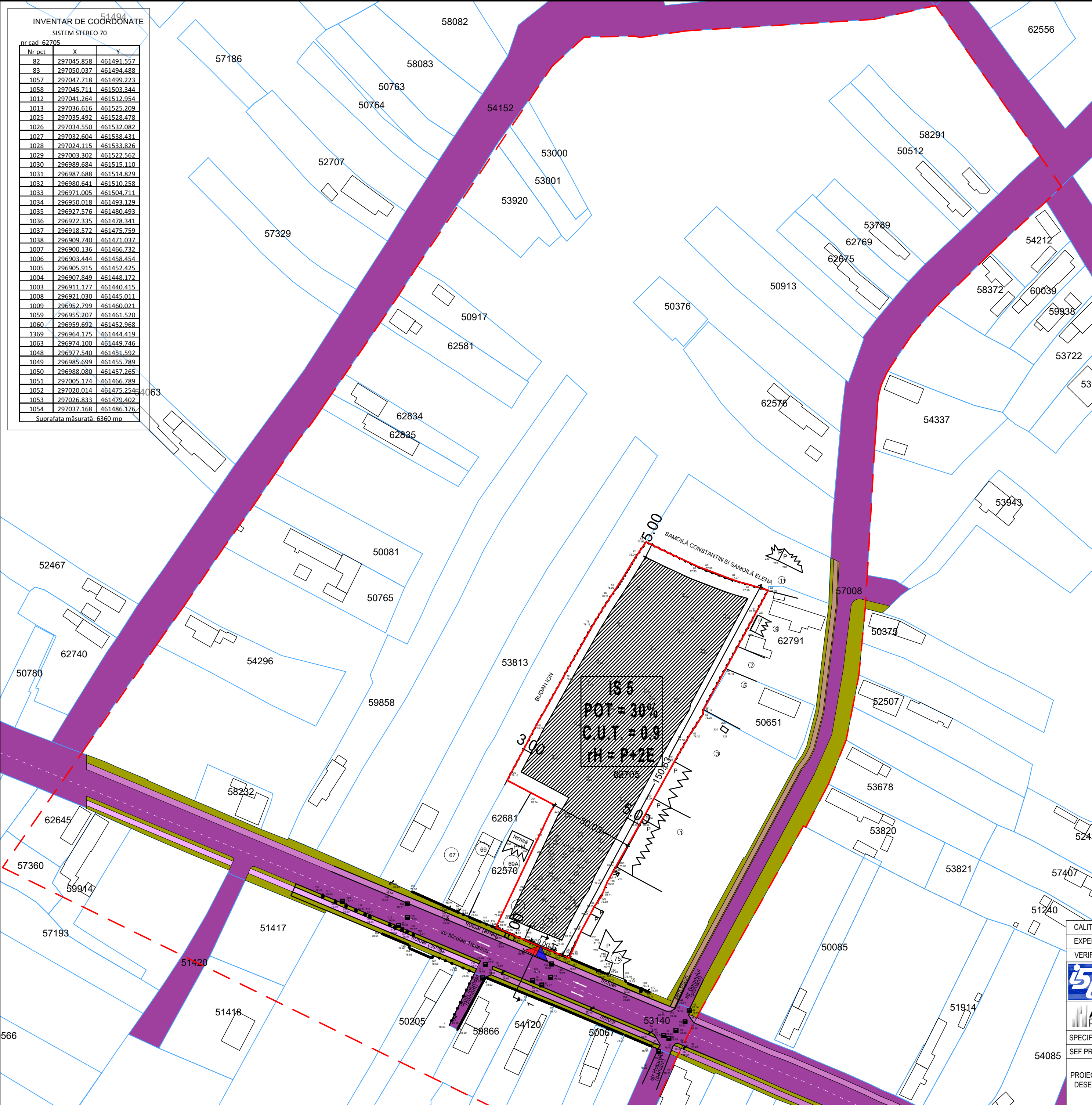




## LEGENDĂ

### LIMITE

- Limită zonă de reglementată PUZ (IE62705)
- Limită zonă de studiu
- Limită imobile ANCPi

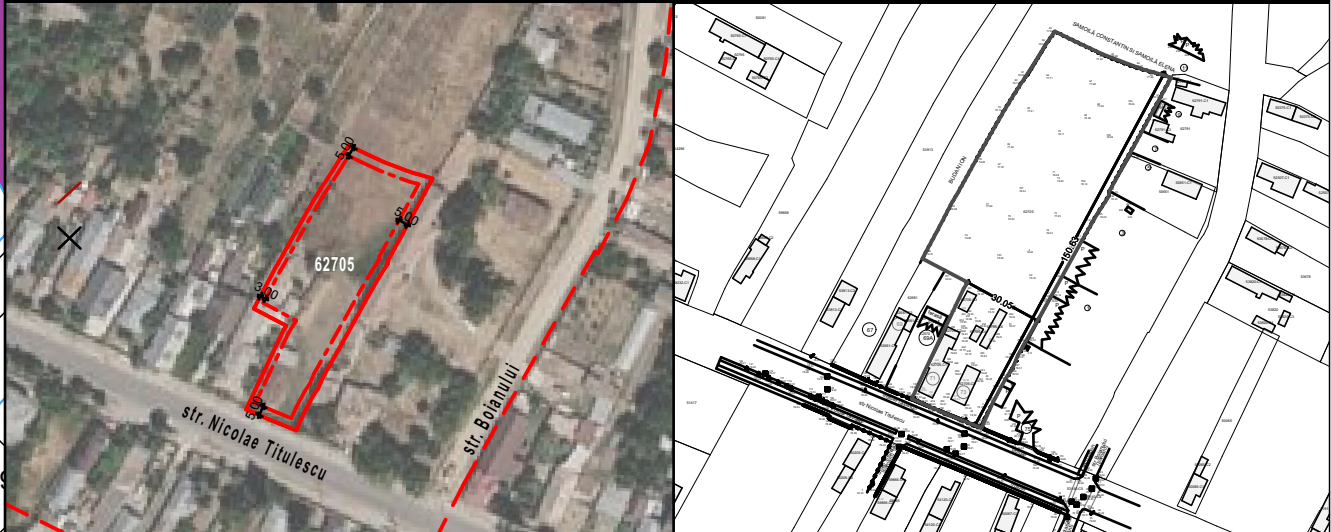
### REGLEMENTĂRI

- Totem propus
- Acces auto / pietonal pe teren reglementat
- Acces propus în construcție
- Edificabil maxim de implementare a construcțiilor

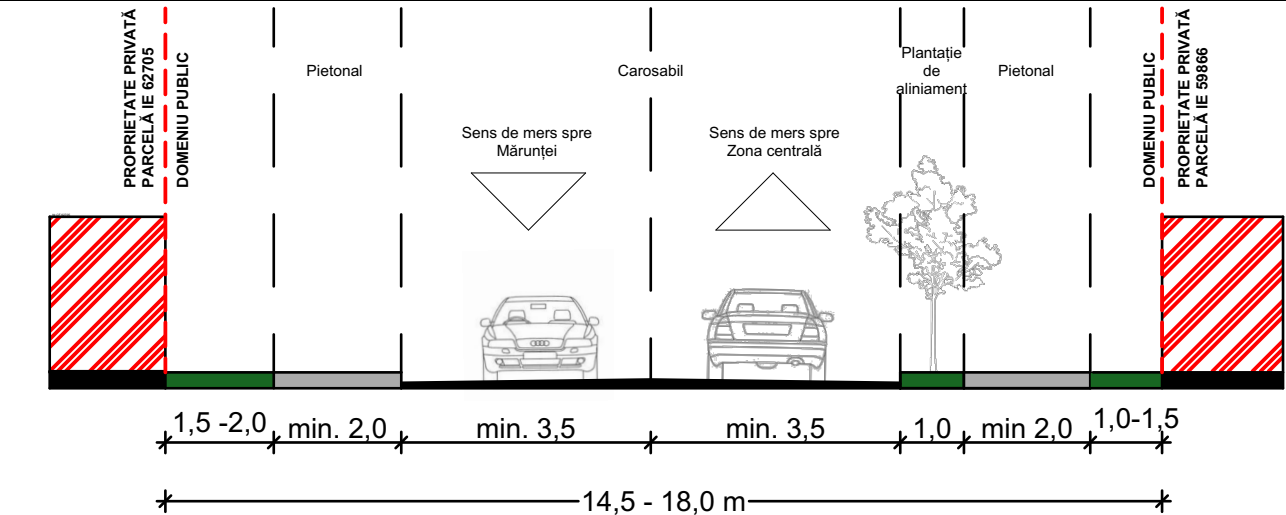
### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (MOBILARE URBANISTICĂ)

- Zonă locuire individuală
- Zonă circulații rutiere
- Zonă circulații pietonale publice (Trotuar)
- Zonă spații verzi aferente circulațiilor publice
- Zonă spații verzi aferente circulațiilor publice

## PLAN INCADRARE ORTOFOTOPLAN / RIDICARE TOPO



## 1 - 1' - Profil stradal Starda Nicolae Titulescu (DJ546)



## BILANT TERITORIAL

| ZONĂ FUNCȚIONALĂ                                                | EXISTENT |           | PROPUȘ  |           |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------|
|                                                                 | sp.mp    | sp/% d.t. | sp.mp   | sp/% d.t. |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE                                          | 0.00     | 0.00      | 1278.75 | 20.11     |
| SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTO, PIETONALE, PLATFORME, PARCĂRI LA SOL | 0.00     | 0.00      | 3173.25 | 49.89     |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (POT)                               | 319.00   | 4.32      | 1908.00 | 30.00     |
| TEREN LIBER                                                     | 6041.00  | 95.68     | 0.00    | 0.00      |
| UTR ISS - SUBZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII                            | 0.00     | 0.00      | 6360.00 | 100.00    |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN                                          | 6360.00  | 100.00    | 6360.00 | 100.00    |

## INDICATORI URBANISTI PROPUȘI - IS 5 (SUBZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII)

|                |        |
|----------------|--------|
| POT MAX        | 30,00% |
| CUT MAX        | 0,9    |
| Rh max (H max) | P+2    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |           |         |                         |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
| CALITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA                                |
| EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |         |                         |                                     |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |         |                         |                                     |
| <b>IS</b> <b>SC INSTAL ȘI CONSTRUCT SRL</b><br>Timișoara, str. Munteniei, nr. 28A, Tel/Fax: 0256.242.164<br>I2006000420356                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |         |                         | BENEFICIAR:                         |
| tel: +40 770 819 297<br>e-mail: office@arampp.ro<br>site web: www.arampp.ro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |         |                         | LIDL ROMÂNIA Societate în comandită |
| TITLU PROIECT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |         |                         | Proiect nr.: 29/2024                |
| INTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, REALIZAREA DE PARCĂRI LA SOL, SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SISTEMATIZAREA VERTICALĂ A TERENULUI, AMPLASAREA UNEI STRUCTURI PENTRU SEMNALE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE |      |           |         |                         | Faza:                               |
| Adresa: jud. Olt, oraș Drăgănești-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 71, nr. cad. 62705                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |         |                         | PUZ                                 |
| Titlu plansa: 3.6. Rețea majora circulații transport public mobilitate staționare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |         |                         | Plansa nr.:                         |
| Data: SEPTEMBRIE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |         |                         |                                     |