

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM STEREO 70

Nr. pct.	X	Y
82	297045.858	461491.557
83	297050.037	461494.488
1057	297047.718	461499.223
1058	297045.711	461503.344
1012	297041.264	461512.954
1013	297036.616	461525.209
1025	297035.492	461528.478
1026	297034.550	461532.082
1017	297032.604	461538.431
1028	297024.115	461533.826
1029	297003.302	461522.562
1030	296989.684	461515.110
1031	296987.688	461514.829
1032	296980.641	461510.258
1033	296971.005	461504.711
1034	296950.018	461493.129
1035	296927.576	461480.493
1036	296922.335	461478.341
1037	296918.572	461475.759
1038	296909.740	461471.037
1007	296900.136	461466.732
1006	296903.444	461458.454
1005	296905.915	461452.425
1004	296907.849	461448.172
1003	296911.177	461440.415
1008	296921.030	461445.011
1009	296952.799	461460.021
1059	296955.207	461461.520
1060	296959.692	461452.968
1369	296964.175	461444.419
1063	296974.100	461449.746
1048	296977.540	461451.592
1049	296985.699	461455.789
1050	296988.080	461457.265
1051	297005.174	461466.789
1052	297020.014	461475.254
1053	297026.833	461479.402
1054	297037.168	461486.176

Suprafata măsurată: 6360 mp

59858

BUDAN ION

POT=30%
C.U.T.=0.8
H=P+2E

terasă P+M

69A

62570

str Nicolae Titulescu

str Boianului

sanctuar

53140

54120

59866

50205

50067

50085

53678

53820

50651

62791

53813

57008

50375

52507

Monument istoric de categoria B, cu cod LMI OT-II-m-B-08877, situat în orașul Drăgănești-Olt, str. Boianu nr. 2

LIMITE		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (MOBILARE URBANISTICĂ)	
	Limită zonă de reglementată PUZ (IE62705)		Zonă locuire individuală
	Limită zonă de studiu		Zonă circulații rutiere / pietonale publice
	Limită imobile ANCP		Subzonă circulații rutiere / pietonale în incintă
REGLEMENTĂRI			Subzonă servicii-comerț - Spațiu comercial
	Totem propus		Locuri de parcare în incintă
	Acces auto / pietonal pe teren reglementat		Spațiu verde amenajat în incintă
	Acces propus în construcție		Post de transformare propus
	Edificabil maxim de implementare a construcțiilor		

Diagrama de plan a unei străzi cu două sensuri de mers, în secțiune transversală. Diagrama este împărțită în zone de proprietate privată (parcele 58965 și 58966) și domeniu public. Zonele de domeniu public includ trotuar pentru pietoni, bandă pentru mașini, bandă pentru plantare de aliniament și alt trotuar pentru pietoni. Dimensiunile minime sunt indicate în metri: 1,5-2,0 m pentru trotuarul din stânga, min. 2,0 m pentru trotuarul din dreapta, min. 3,5 m pentru banda de mașini din stânga, min. 3,5 m pentru banda de mașini din dreapta, 1,0 m pentru banda de plantare de aliniament și min. 2,0 m pentru trotuarul din dreapta. Dimensiunile totale ale străzii sunt 14,5 - 18,0 m.

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	sp.mp	sp/% d.t.	sp.mp	sp/% d.t.
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	0.00	0.00	1278.75	20.11
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTO, PIETONALE, PLATFORME, PARCĂRI LA SOL	0.00	0.00	3173.25	49.89
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (POT)	319.00	4.32	1908.00	30.00
TEREN LIBER	6041.00	95.68	0.00	0.00
UTR IS5 - SUBZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	6360.00	100.00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	6360.00	100.00	6360.00	100.00

POT MAX	30,00%
CUT MAX	0,9
Rh max (H max)	P+2

CALITATE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 INSTAL 5f CONSTRUCT SRL Timișoara, str. Munteniei, nr. 28A, Tel/Fax: 0256.242.164 J2006000420356				BENEFICIAR: LIDL ROMÂNIA Societate în comandită	Proiect nr.: 29/2024
 tel: +40 770 819 297 e-mail: office@arampp.ro site web: www.arampp.ro				TITLU PROIECT: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, REALIZAREA DE PARCĂRI LA SOL, SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMPLASAREA UNEI STRĂȘI PENTRU SEMNALE PUBLICITARE, ÎMPREMUIRE TEREN, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, ACESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE	Faza: PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: Format: 594x420	Adresa: jud. Olt, oraș Drăgănești-Olt, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 71, nr. cad. 62705	Plansa nr.:
SEF PROIECT	urb. MUNTEAN Anda-Daniela			Titlu plansa: Mobilare urbanească	
PROIECTAT/ DESENAT	urb. MUNTEAN Anda-Daniela			Data: SEPTEMBRIE 2025	