

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA**AVIZ CTE**
Nr. 17312/data 12.11.2025

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 12.11.2025, a examinat lucrarea: PUZ SI RLU - CONSTRUIRE IMOBIL RH PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, BENEFICIAR LIDL ROMANIA, STR. NICOLAE TITULESCU, ORAS DRAGANESTI-OLT

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 12679

Elaborata de: EGO ARCHITECTURE SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1**Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

Prezentul PUZ are ca scop obtinerea avizelor / acordurilor cerute prin certificatul de urbanism nr. 29/11.08.2025 si avizul de oportunitate nr. 28577/29.09.2025 pentru realizarea unei investitii comerciale private pe raza UAT Draganesti-Olt, jud. Olt, constand in construirea unui imobil cu functiunea de magazin de retail, precum si a tuturor amenajarilor exterioare necesare bunei sale functionari.

Terenul analizat are suprafata totala de 6.360 mp, este situat in intravilanul orasului Draganesti-Olt, jud. Olt, si este identificat prin nr. cadastral 62705, inscris in Cartea Funciara nr. 62705 a UAT Draganesti-Olt. Amplasamentul are adresa administrativa : Strada Nicolae Titulescu, nr. 69, 69A, 71 si 73, conform documentatiei cadastrale si actelor de proprietate.

Terenul analizat face obiectul dreptului de proprietate privata al persoanelor fizice Panciu Stefan si Panciu Giorgia-Carmen, conform actului de proprietate.

Conform reglementarilor urbanistice propuse prin PUG-ul aflat in curs de avizare, terenul se incadreaza in UTR IS5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie, unde se admite un regim de inaltime maxim de P+2.

Pentru realizarea obiectivului propus in zona se vor obtine urmatoarele avize de la administratorul retelelor electrice existente in zona :

- aviz amplasament;
- aviz tehnic de racordare pentru racordarea la RED a viitorului consumator.

Aviz CTE: 17312/12.11.2025

Racordarea la RED se va face in conformitate cu Ordinul 59 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei din 2013 "Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului tehnic de racordare.

- respectarea conditiilor de coexistenta fata de instalatiile OD in conformitate cu Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei 225/2020-ordin ce introduce modificari la Ordinul ANRE 239/ 2019 (pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice) si Ordinul ANRE 25/2016, cu toate actualizarile ulterioare (privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea).

Prezentul aviz CTE nu tine loc de aviz de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

DASCALITA
CRISTIAN-LEONARD



Aviz CTE: 17312/12.11.2025