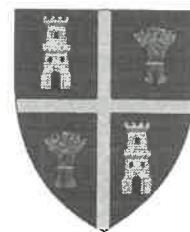




MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ OLT
Str. Dinu Lipatti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt
www.djcot.cultura.ro; e-mail: dcepen_olt@yahoo.com;
djcolt21@gmail.com Tel.: 0349.416078; Fax: 0349.416079



Nr. 525 / 13.05.2026

Director executiv,
Dr. ANDRONĂCHESCU Florin Cătălin

Către
LIDL România
Spre știință:
S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.

AVIZ

Nr. 34 Z / 12.05.2026

OBIECTIVUL: Întocmire PUZ și RLU aferent pentru construire imobil cu RH parter cu funcțiunea de magazin Retail, realizarea de parcaje la sol și parcări electrice, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, sistematizarea verticală a terenului, amplasare structură pentru semnale publicitare, împrejmuire teren, branșare utilități, amplasare post trafo, amenajare accese auto și pietonale, organizare șantier, operațiuni notariale

REGIM DE PROTECȚIE: Zonă de protecție monument istoric

ADRESA: Str. Nicolae Titulescu, nr.71, Drăgănești-Olt, jud. Olt

FAZA: P.U.Z.

PROIECTANT: S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR: LIDL România

Documentația cuprinde:

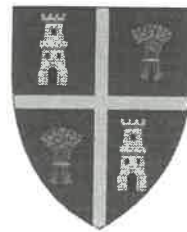
Piese scrise: cerere, certificat de urbanism, act de proprietate, extras de carte funciară, memoriu tehnic, RLU avizare, anexa CU rectificare, antecontract de vânzare-cumpărare, CUI Aram, CUI Lidl, împuternicire, aviz de oportunitate CJ Olt, coordonate stereo 70;

Piese desenate: plan de încadrare în teritoriu, plan de situație, plan de amplasare în zonă, propunere de mobilare și ilustrare urbanistică, zonificare funcțională existentă, reglementări urbanistice propuse și UTR, reglementări tehnico edilitare prpuse, proprietate terenuri obiective utilitate publică, intravilan, rețea majoră circulații, transport public mobilitate staționare, mobilare urbanistică, releveu clădiri teren, fotografii;

SE PROPUN: Întocmire PUZ și RLU aferent pentru construire imobil cu RH parter cu funcțiunea de magazin Retail, realizarea de parcaje la sol și parcări electrice, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, sistematizarea verticală a terenului, amplasare structură pentru semnale publicitare, împrejmuire teren, branșare utilități, amplasare post trafo, amenajare accese auto și pietonale, organizare șantier, operațiuni notariale



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ OLT
Str. Dinu Lipatti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt
www.djcot.cultura.ro; e-mail: dcepcn_olt@yahoo.com;
djcolt21@gmail.com Tel.: 0349.416078; Fax: 0349.416079



Suprafața desfășurată propusă: 1.829 mp;

Documentația a fost analizată și aprobată în cadrul comisiei C.Z.M.I. nr. 11 Oltenia (on-line), din data de 12.05.2026, pentru care se acordă:

Aviz favorabil pentru faza P.U.Z.

cu următoarele condiții:

- Revenire pentru avizare la faza finală (D.T.A.C., P.Th., D.T.A.D.)
- Respectarea indicatorilor urbanistici aprobați prin planurile de urbanism de către emitentul autorizației;
- Respectarea proiectului șampilat "*Vizat pentru neschimbare*" de către D.J.C. Olt;

Compartiment Patrimoniul Cultural Național

Inspector superior

Dr. COMĂNESCU ~~Laurențiu~~ Florin